

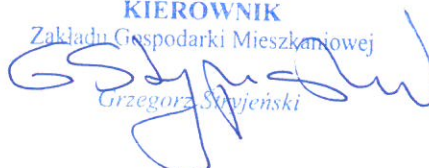
## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	dz. nr 7/2 AM-21	WR1S/00025019/4	46,50m <sup>2</sup> 15,50m <sup>2</sup> 163,00m <sup>2</sup>	Kąty Wrocławskie, ul. Norwida 3  oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Garaże  grunt przeznaczony do użytku właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących	2 lata i 11 miesięcy - bliżej określony w umowie	10,86/m <sup>2</sup> /m-c  0,20/m <sup>2</sup> /m-c	Po otrzymaniu faktury	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.  Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na po 29.02.2024r na pisemny wniosek.

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017r. oraz Zarządzenia nr 28/2018 z dnia 18 grudnia 2018r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania czynszu wraz z podatkiem VAT, podatkiem od nieruchomości i gruntu naliczonych wg stawek obowiązujących.
- Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
- Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
- Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie §1 ust. 2 Uchwały nr XXVII/417/20 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2020r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
- Dodatkowych informacji dotyczących dzierżawy można uzyskać w Siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.11.2023 do dnia 01.12.2023 r.

KIEROWNIK  
 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
  
 Grzegorz Szwajkowski