

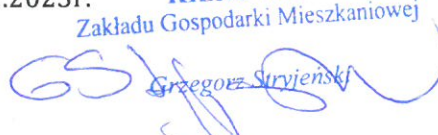
## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU OŚRODKU ZDROWIA PRZY UL. STASZICA 9 W KĄTACH WROCŁAWSKICH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn .zm ).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Staszica 9 w Kątach Wrocławskich przeznaczonych do oddania w najem.

L.p.	Oznaczenie działki	Nr KW	Przeznaczenie lokalu	Pow. użytkowa m <sup>2</sup>	Wyjściowa wysokość stawki czynszu netto do przetargu lub negocjacji	Czas trwania najmu
1.	działka nr 23/1, AM - 14 Obręb Kąty Wrocławskie	WR1S/00027 323/2	Gabinet Stomatologiczny	14,99 m <sup>2</sup>	29,72 zł/ m <sup>2</sup> /m-c	od 01.01.2024r. do 31.12.2026r.
2.	działka nr 23/1, AM - 14 Obręb Kąty Wrocławskie	WR1S/00027 323/2	Usługi optyczne	4,30 m <sup>2</sup>	29,72 zł/ m <sup>2</sup> /m-c	od 01.01.2024r. do 31.12.2026r.

1. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w trybie przetargowym (przetarg pisemny) bądź w przypadku gdy zainteresowany umową najmu będzie jeden ofert w trybie bezprzetargowym na podstawie negocjacji.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania czynszu wraz z podatkiem VAT, podatkiem od nieruchomości i gruntu naliczonych wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz najmu podlega waloryzacji dokonanej przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej oraz na BIP Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.11.2023r. do dnia 01.12.2023r.

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
  
Grzegorz Stryjenski