

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn .zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	dz. nr 99/32 AM-13	WR1S/00053057/7	3,92m ² 5,94m ² 3,92m ² 3,92m ² 4,20m ² 11,06m ² 5,22m ² 5,25m ² 8,00m ² 11,97m ² 7,14m ² 5,32m ² 7,40m ² 12,54m ² 5,60m ² 4,00m ² 6,25m ² 6,25m ² 5,70m ²	Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 25-30 oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej z usługami oraz teren ulic układu podstawowego	pomieszczenia gospodarcze	3 lata bliżej- określony w umowie	2,58/ m ² /m- c + VAT	Po otrzymaniu faktury	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na piśmie wniosek.

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
- Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
- Zawarcie umowy z dotychczasowymi dzierżawcami wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
- Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.
- Dodatkowych informacji dotyczących dzierżawy można uzyskać w Siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2023 do dnia 08.09.2023 r.