

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn .zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	dz. nr 29/10 AM-13	WR1S/00025019/4	38,61m ²	Kąty Wrocławskie, ul. Sikorskiego/Kościuszki	grunt przeznaczony pod teren zielony	3 lata bliżej- określony w umowie	0,20/m ² /m-c + VAT	Po otrzymaniu faktury	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek po dniu 30.09.2023r.
		dz. nr 29/15 AM-13		17,00m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny komunikacyjne	pomieszczenie gospodarcze		2,58/m ² /m-c + VAT		
		dz. nr 29/13 AM-13		37,10m ²	6,30m ²	0,40/m ² /m-c + VAT				
		198,00m ²		0,20/m ² /rok + VAT						

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
- Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
- Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
- W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
- Dodatkowych informacji dotyczących dzierżawy można uzyskać w Siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2023 do dnia 08.09.2023 r.

KIEROWNIK
 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

 Grzegorz Stryjski