

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn .zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	dz. nr 29/13 AM-13	WR1S/00013553/2	18,50m ² 16,12m ² 17,27m ² 15,87m ² 19,50m ²	Kąty Wrocławskie, ul. Kościuszki/Sikorskiego oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	garaże	3 lata bliżej- określony w umowie	10,85/m ² /m-c + VAT	Po otrzymaniu faktury	Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek do dnia 31.12.2023r.

- Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017r. oraz Zarządzenia nr 28/2018 z dnia 18 grudnia 2018r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
- Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
- Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
- Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
- W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
- Dodatkowych informacji dotyczących dzierżawy można uzyskać w Siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2023 do dnia 08.09.2023 r.

KIEROWNIK
 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
 Grzegorz Stryjeński