

**WYKAZ OBIEKTU USŁUGOWEGO WRAZ Z TERENEM PRZYLEGŁYM W GNIECHOWICACH
PRZY UL. KĄTECKIEJ 50 PRZEZNACZONEGO DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz obiektu usługowego wraz z terenem przyległym przeznaczony do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie działki	Nr KW	Przeznaczenie budynku i terenu	Pow. użytkowa budynku w m ²	Pow. terenu w m ²	Wysokość stawki czynszu netto (patrz pkt 1)	Czas trwania najmu
1.	działka nr 545, AM - 1 Obręb Gniechowice	WR1S/000 27255/4	prowadzenie działalności medycznej, rehabilitacyjnej, punktu aptecznego	269 m ²	1.800 m ²	a) za 1 m ² powierzchni terenu b) za 1 m ² powierzchni użytkowej budynku	od 30.09.2023r. do 31.12.2028r.

1. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie na podstawie pisemnego przetargu nieograniczonego.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania czynszu wraz z podatkiem VAT, podatkiem od nieruchomości i gruntu naliczonych wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz najmu podlega waloryzacji dokonanej przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej oraz na BIP Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
5. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Siedzibie ZGM, przy ul. 1 Maja 85 w Kątach Wrocławskich, tel. 071 316-70-79
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2023 do dnia 08.09.2023 r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki (Mieszkaniowej)
Grzegorz Stryjeński