

Kąty Wrocławskie 16.02.2023

**Lokatorzy mieszkań komunalnych będących w zasobie gminy**

**Kąty Wrocławskie**

**lista osób i dane adresowe dołączone do pisma.**



**Sz.P Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**

**W E Z W A N I E D O W Y J A Ś N I E N I A I Z M I A N Y D E C Y Z J I**

My niżej podpisani lokatorzy mieszkań komunalnych będących w zasobie gminy Kąty Wrocławskie, wzywamy Pana Burmistrza do **pilnego** udzielenia nam informacji dotyczącej Zarządzenia nr 1332/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 2 stycznia 2023 r w sprawie zwiększenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy z kwoty **4,20 zł** za m<sup>2</sup> do kwoty **10,00 zł** powierzchni za m<sup>2</sup>. **Wzywamy również do cofnięcia tej decyzji w części dotyczącej podwyżki stawki bazowej.**

Szczególnie ważną dla nas sprawą jest wyjaśnienie co stało u podstaw wydania przez Pana decyzji zwiększającej stawkę bazową o ponad **100 %**, a także to jak Pana zdaniem treść tej decyzji ma się do zapisów Ustawy o ochronie praw lokatorów art 8a, gdzie wyraźnie są określone zasady podwyżki czynszu przekraczającej średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług, oraz do szczególnej roli mieszkań komunalnych jako lokali dla osób niezamożnych.

Domagamy się również informacji, dotyczącej kosztu wynajmu przez ZGM pomieszczeń w budynku dworca kolejowego, oraz uzasadnienia dlaczego Urząd Gminy Kąty Wrocławskie nie zapewnia we własnym zakresie lokalu dla działalności ZGM tylko generuje takim działaniem dodatkowe koszty dla Gminy.

Zastrzegamy sobie prawo do wszystkich działań przewidzianych prawem, oraz włączenia do sprawy mediów, które wstępnie wyraziły duże zainteresowanie tą bulwersującą decyzją. Przypominamy również, że mieszkania komunalne to nie lokale, które można wynajmować lokatorom na zasadach komercyjnych i mają one za zadanie zapewnić lokum dla osób, które nie są w stanie nabyć lub wynająć lokalu na wolnym rynku. Szukanie pieniędzy przez tak zasobną gminę jaką są Kąty Wrocławskie w kieszeniach osób najuboższych, chorych, starych jest niemoralne i świadczy o braku pomysłu na wygenerowanie dochodu dla gminy z innych źródeł. Zapewniamy, że nie ustąpimy w naszym stanowisku zwłaszcza, że już teraz niezmiernie trudno jest nam opłacić bieżące koszty życia, a podwyżka czynszu w tak skandalicznej wysokości jest dla naszych rodzin finansowym nokautem. Nie godzimy się na to i zrobimy wszystko, aby się bronić przed taką niesprawiedliwością. Wykorzystuje się naszą słabszą pozycję, mając tego pełną świadomość, ale nasza determinacja w tej sprawie nie zmniejszy się, gdyż nie mamy nic do stracenia w obronie naszego prawa do godnego życia.

Z poważaniem zgodnie z poniższą listą osób