Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
NIP: 913-00-05-147
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. 1 Maja 85
55-080 Kąty Wrocławskie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn .zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przezna-czonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	dz.104/10 AM-13	WR1S/00025019/4	28m² 35m²	oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	Kąty Wrocławskie, ul. Kościuszki 32 grunt przeznaczony na pomieszczenie garażowe grunt przeznaczony na pomieszczenie gospodarcze	3 lata bliżej określony w umowie	6,33/ m²/m-c + VAT 2,26/ m²/m-c + VAT	Po otrzymaniu faktury	nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek złożony do dnia 15.12.2022 r.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. oraz Zarządzenia nr 28/2018 z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie umowy z dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy do **15 grudnia 2022 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.11.2022 do dnia 15.12.2022 r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Grzegorz Stryjeński