

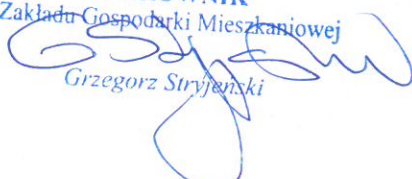
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

L P	Oznaczenie nieruchomości		Nr K W	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Termin zagosp. nieruchomości	Wysok ość opłat z tyt. dzierża wy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Kąty Wrocławskie	dz.86 AM-13	WR1S/00025019/4	6,00m ² 3,00m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	Kąty Wrocławskie, ul. Barlickiego 8 grunt przeznaczony na pomieszczenia garażowe	3 lata bliżej określony w umowie	2,26/ m ² /m-c + VAT	Po otrzymaniu faktury	nieruchomość zostanie wydzierżawio na na pisemny wniosek złożony do dnia 17.11.2022 r.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie umowy z dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy do **17 listopada 2022 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.10.2022 do dnia 17.11.2022 r.

KIEROWNIK
 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

 Grzegorz Stryjński