

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn .zm).

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

L P	Oznaczenie nieruchomości		Nr K W	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Termin zagosp. nieruchomości	Wysok ość opłat z tyt. dzierża wy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	obręb	Nr działki								
1	Gniechowice	dz.77/1 AM-1	WR1S/00025661/9	51,52m ²	oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe	Gniechowice, ul. Kątecka 49 grunt przeznaczony na pomieszczenie garażowe	3 lata bliżej określony w umowie	9,49/ m ² /m-c + VAT	Po otrzymaniu faktury	nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek złożony do dnia 17.11.2022 r.

1. Czyszn dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. oraz Zarządzenia nr 28/2018 z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czyszn podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Zawarcie umowy z dzierżawcą wymaga złożenia wniosku do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy do **17 listopada 2022 r.**
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, w prasie lokalnej.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.10.2022 do dnia 17.11.2022 r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Grzegorz Stryjeński